

ДОГОВОР № 01/26
безвозмездного пользования

г. Обь

« 01 » сентября 2026г.

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств г. Оби», именуемая в дальнейшем «МБУДО ДШИ г. Оби» в лице и.о. директора Ульяновченко Кристины Александровны, действующего на основании Устава, осуществляющее образовательную деятельность на основании лицензии № 11672 от «15» декабря 2020 г., с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №3 «Светлячок» муниципального образования г. Обь Новосибирской области, именуемая в дальнейшем (МБДОУ детский сад №3 «Светлячок»), в лице заведующего Скоковой Веры Вячеславовны, действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. «МБДОУ детский сад №3 «Светлячок» обязуется предоставить «МБУДО ДШИ г. Оби» Имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, во временное безвозмездное пользование, а МБУДО ДШИ г. Оби обязуется вернуть указанное имущество по истечении срока, определённого настоящим договором в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа.
- 1.2. Во временное пользование передается следующее имущество: спортивный зал, расположенные по адресу: 633103, г. Обь, ул. ЖКО Аэропорта 10/1, для реализации образовательных программ на основании учебного плана и расписания.
- 1.3. МБДОУ детский сад №3 «Светлячок» гарантирует, что Имущество принадлежит ему на праве оперативного управления, не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит, не обещано в дарении.
- 1.4. Имущество должно быть предано МБУДО ДШИ г. Оби в течении 10 дней (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2. Обязанности сторон

2.1. МБДОУ детский сад №3 «Светлячок» обязуется:

2.1.1. В установленные настоящим договором сроки передать МБУДО ДШИ г. Оби **Имущество**.

2.1.2. Предоставить **Имущество** в надлежащем техническом состоянии, соответствующем его назначению.

2.2. МБУДО ДШИ г. Оби обязуется:

2.2.1. Использовать **Имущество** в соответствии с его назначением, установленными техническими правилами, правилами санитарной противопожарной безопасности и условиями настоящего договора.

2.2.2. Поддерживать **Имущество** в исправном состоянии, производить за свой счет ремонт.

2.2.3. Обеспечить МБДОУ детский сад №3 «Светлячок» свободный доступ к **Имуществу** в целях проверки его состояния.

2.2.4. Возвратить Имущество после прекращения действия договора в надлежащем состоянии.

3. Права сторон

3.1. МБДОУ детский сад №3 «Светлячок» вправе:

3.1.1. Проверять порядок, режим, другие условия эксплуатации Имущества, и требовать для этого от МБУДО ДШИ г. Оби предоставления необходимой информации, знакомиться с первичными учетными документами.

3.2. МБУДО ДШИ г. Оби вправе:

3.2.1. Пользоваться имуществом в соответствии с условиями настоящего договора;

3.2.2. Производить как отделимые, так и неотделимые улучшения имущества при наличии согласия МБДОУ детский сад №3 «Светлячок» и МБУДО ДШИ г. Оби, при этом произведённые МБУДО ДШИ г. Оби отделимые улучшения Имущества, являются его собственностью, стоимость же неотделимых улучшений Имущества возмещению не подлежит.

4. Порядок передачи имущества

4.1. В течении 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего договора, уполномоченный на то представитель МБУДО ДШИ г. Оби должен прибыть в место нахождения Имущества, осмотреть и принять его.

4.2. Передача имущества оформляется актом приемом-придачи Имущества в безвозмездное пользование, который подписывают уполномоченные на то представители сторон.

При наличии претензий к качеству Имущества, МБУДО ДШИ г. Оби должен заявить об этом не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания акта.

4.3. Возврат Имущества МБДОУ детский сад №3 «Светлячок», также оформляется актом, при наличии со стороны МБДОУ детский сад №3 «Светлячок» возражений к качеству возвращаемого Имущества он обязан направить об этом письменную претензию МБУДО ДШИ г. Оби не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. МБДОУ детский сад №3 «Светлячок» отвечает за недостатки Имущества, которое он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

При обнаружении таких недостатков МБУДО ДШИ г. Оби вправе по своему выбору потребовать от МБДОУ детский сад №3 «Светлячок» безвозмездного устранения недостатков Имущества или возмещения своих расходов на устранение недостатков имущества либо досрочного расторжения договора и возмещение понесенного им реального ущерба.

5.3. МБДОУ детский сад №3 «Светлячок» не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны МБУДО ДШИ г. Оби во время осмотра Имущества или проверки ее исправности при заключении настоящего договора или при передаче Имущества.

5.4. МБУДО ДШИ г. Оби несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением Имущества,

либо передал его третьему лицу без согласия МБДОУ детский сад №3 «Светлячок». МБУДО ДШИ г. Оби также несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить ее гибель или порчу, пожертвовав своим Имуществом, но предпочел сохранить свое Имущество.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могли оказать влияние и за возникновение которых не несут ответственности (например, наводнение, пожар, иные стихийные бедствия). К обстоятельствам, освобождающим Сторону от ответственности, относятся также забастовки, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, если указанные обстоятельства имеют непосредственные влияния на возможности исполнения сторонами обязательств по договору.

6.2. Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, обязана в 15- дневный срок в письменной форме информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств. Если сторона не направит или несвоевременно направит необходимые извещения, то она обязана возместить другой стороне причиненные этим убытки.

6.3. Если обязательства непреодолимой силы продолжают действовать более 2-х месяцев, то каждая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий договор.

7. Порядок изменения и расторжения договора

7.1. Изменения условий договора возможно по обоюдному согласию Сторон и оформляется дополнительными соглашениями, подписываемыми уполномоченными на то представителями сторон, либо путем обмена письмами или иной форме, не запрещённой законодательством.

7.2. Если стороны договора не достигли согласия об изменении договора в соответствии с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), то по требованию заинтересованной стороны договор может быть изменен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Досрочное расторжение договора может иметь место по согласованию Сторон, а также в случаях, установленных законодательством.

7.4. Каждая из сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от договора до истечения срока его действия, известив об этом другую Сторону не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней. Досрочное расторжение договора по инициативе одной из Сторон возлагает на нее обязанности возместить другой Стороне вызванные этим убытки, если иное не предусмотрено законодательством.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров.

8.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из Сторон своих обязательств, другая Сторона вправе направить претензию. В

- отношении всех претензий, направляемых по настоящему договору, Сторона, которой адресована данная претензия, обязуется дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня ее получения.
- 8.3. При невозможности разрешения в процессе переговоров указанных споров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области.

9. Прочие условия

- 9.1. Настоящий договор составлен на русском языке в трех, именующих равную юридическую силу, экземплярах: один – МБДОУ детский сад №3 «Светлячок», один - МБУДО ДШИ г. Оби, один - Учредитель, и заключен на неопределенный срок.
- 9.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны будут руководствоваться действующем законодательством РФ.

10. Юридический адрес, банковские реквизиты, подписи сторон

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств г. Оби» (краткое наименование: «МБУДО ДШИ г.Оби») ИНН 5448103569 КПП 544801001 Адрес: 633102, НСО, г. Обь, ул. Геодезическая, д. 21. Почта: dshiob@54edu.ru тел.8(38373) 50-690 тел.8(38373) 51-596  К.А.Ульянченко 	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №3 «Светлячок» муниципального образования г. Обь Новосибирской области ИНН 5448105157, КПП 544801001; Адрес: 633103, Новосибирская область, г Обь, ул. ЖКО Аэропорта, 10/1. Почта: sad3.ru@yandex.ru Тел.8 (383-73) 53-843; 8-923-255-51-37 Заведующий МБДОУ детский сад №3 «Светлячок»  В.В. Скокова 
--	--